

Décision du Maire de Montaignu-Vendée

N° *DECRE_2023_183*

Droit de préemption urbain

**Immeuble situé 14 Rue des Vignes – Saint-Georges-de-Montaigu – 85600 MONTAIGU-
VENDEE**

Le Maire de la ville de Montaignu-Vendée,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants

Vu la délibération du conseil communautaire TERRES DE MONTAIGU n°DELDMC_19_089 du conseil communautaire en date du 25 juin 2019 instituant le droit de préemption urbain sur l'ensemble des zones urbaines et les zones d'urbanisation futures délimitées par le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et donnant délégation du droit de préemption aux communes couvertes par le territoire du PLUI de l'ancienne Communauté de communes Terres de Montaignu

Vu la délibération du conseil municipal de Montaignu-Vendée n°DEL2020.05.26-24 en date du 26 mai 2020 donnant délégation au maire d'exercer au nom de la commune, les droits de préemption définis par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu l'arrêté du Maire de Montaignu-Vendée n°arr2020009 en date du 27 mai 2020 donnant délégation de fonction et de signature à Monsieur Eric HERVOUET, maire délégué de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu pour l'exercice des droits de préemption, au nom de la commune et sur le territoire de la commune déléguée de Saint-Georges-de-Montaigu tel que défini par le Code de l'Urbanisme que la commune en soit titulaire ou délégataire,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 4 septembre 2023 relative à la vente du bien sis 14 Rue des Vignes – Saint-Georges-de-Montaigu - 85600 MONTAIGU-VENDEE, cadastré 217 section ZN numéro 275, moyennant le prix principal de 236.500,00 € et appartenant à Monsieur et Madame Michaël LALET

Considérant que la déclaration d'intention d'aliéner reçue est relative à un bien classé en urbaine ou en zone d'urbanisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Considérant que l'acquisition de ce bien ne présente aucun intérêt pour la commune de MONTAIGU-VENDEE

DÉCIDE

ARTICLE 1

De renoncer à préempter le bien sis 14 Rue des Vignes – Saint-Georges-de-Montaigu - 85600 MONTAIGU-
VENDEE, cadastré 217 section ZN numéro 275, moyennant le prix principal de 236.500,00 €.

Fait à Montaignu-Vendée
Pour le Maire et par délégation
Le Maire délégué
Eric HERVOUET

Signé électroniquement par : Eric
Hervouet
Date de signature : 12/09/2023
Qualité : Maire délégué de Saint
Georges de Montaignu



*Certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de la
réception en Préfecture et de sa publication.*

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif de Nantes (6, allée
de l'île Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex)
dans un délai de deux mois à compter de sa
publication et/ou notification.*